



KREATÍVNY TEAM
Ing.arch.MICHAL PASIAR
Ing. KAROLÍNA IVANČÍKOVÁ
Ing. arch. ANDREA DIŽOVÁ
05/2025

ACREA[®]
ARCHITECTURE - PLANNING

Špecializované zariadenie Jankolova Bratislava - Petržalka, SR

Architektonická štúdia

Identifikačné údaje:

Názov stavby:	Špecializované zariadenie Jankolova
Stupeň PD:	Architektonická štúdia
Miesto stavby:	k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka, č.p.: 797
Investor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR
Generálny projektant :	ACREA s.r.o.
Hlavný architekt:	Ing. arch. Michal Pasiar, PhD.
Autorský kolektív:	Ing. arch. Michal Pasiar, PhD., Ing. Karolína Ivančíková, Ing. arch. Andrea Dižová
Dátum:	Máj 2025

Architektonicko - urbanistické riešenie

Pôvodný stav

Riešená budova aktuálne funguje ako súbor viacerých prevádzok prevažne kancelárske priestory: kancelárie - Bratislavská integrovaná doprava, kozmetický salón a pod. Z hľadiska súčasného stavu riešenej budovy vyplýva, že v riešenej budove je skeletový systém v kombinácii so železobetónovými panelmi po obvode. Budova je vhodná aj pre účel špecializovaného zariadenia. Je napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, elektrina, kanalizácia). Hlavný prístup na pozemok a k budove je z Jankolovej ulice zo severozápadnej strany rovnako ako vstup pre zásobovanie. Pôvodná stavba je pravdepodobne zo 70. rokov.

Budova je súčasť komplexu dvoch budov prepojených terasou na úrovni 2.NP z ktorej vedie dlhá rampa smerom od ulice. Druhá budova funguje ako materská škôlka. Riešený objekt je dvojpodlažný s plochou strechou. Južnú fasádu tvorí uskakovaná obvodová stena. Na 1.NP k južnej fasáde prilieha terasa a na 2.NP balkóny.

V severozápadnej časti sa nachádza exteriérové oceľové schodisko. 2. NP je prístupné jednak vnútorným centrálnym schodiskom, vnútorným vedľajším schodiskom, exteriérovým oceľovým a terasou s rampou.

Konštrukčne ide o skeletový nosný systém. Nosnú konštrukciu tvoria štvorcové stĺpy 500 mm x 500 mm s prievlakmi, s osovou vzdialenosťou 6000 mm. Obvodové steny sú tvorené železobetónovými panelmi o hrúbke 250 mm a panelmi s oknami. Stropná konštrukcia s osovou vzdialenosťou 6 m je pravdepodobne tvorená železobetónovými panelmi. Vonkajšia vrstva je tvorená hrubozrnnou omietkou. Budova nie je zateplená.

Nový návrh

V novom návrhu zachováваме hlavnú nosnú konštrukciu - skeletový systém a dve vnútorné schodiská. S vonkajším pristaveným oceľovým schodiskom sa v novom návrhu nepočíta. Približná plocha budovy je zachovaná - s doplnením tepelnej izolácie. Panely, tvoriace obvodovú stenu budovy nie sú súčasťou nového návrhu kvôli nutnosti nového rozloženia okien. Okná boli v pôvodnom stave riešené ako jeden vertikálny celok s konštrukciou ľahkého obvodového plášťa medzi konštrukciami okien.

Špecializované zariadenie Jankolova je určené pre krátkodobý pobyt osôb s poruchou autistického spektra. V objekte sa nachádza aj možnosť stravovania, posilňovňa a miestnosti pre rôzne druhy terapie. Rovnako sa tu nachádza aj zázemie pre zamestnancov. Na oboch podlažiach sa nachádza 10 izieb s vlastným sociálnym zariadením (WC, sprcha, umývadlo) pre 1 osobu (spolu 20 izieb). Na každom podlaží sa nachádza sesterňa.

Na 1.NP sa nachádza kuchyňa s jedálňou a výťahom pre výdaj jedla na 2.NP a sociálnym zázemím. Nachádza sa tu aj denná miestnosť pre zamestnancov, kancelária, technická miestnosť, snoezelen a pracovna so skladmi čistého a špinavého prádla.

Na 2.NP sa nachádza výdaj jedla s jedálňou a sociálnym zázemím. Nachádza sa tu aj posilňovňa, snoezelen, sklady čistého a špinavého prádla. Izby sú orientované na juh a západ pre dosiahnutie dobrého presvetlenia.

Konštrukcie

Pre účely špecializovaného zariadenia Jankolova, sú priečky uspokojené zvýšeným nárokom na akustiku - pre vnútorné akustické steny bude použité murivo z keramických tvární 250 triedy pevnosti P20 na maltu M5.. Priečky bez zvýšených nárokov majú hrúbku 140 mm.

Celý objekt bude zateplený z exteriéru. Objekt bude zateplený kontaktným systémom ETICs (Tep. izolácia z minerálnej vlny) s povrchovou úpravou z omietky. Tienenie bude riešené vonkajšími žalúziami. Na fasádu medzi okná je umiestnený drevoplastový obklad.

Zariaďovacie predmety budú vhodné na manipuláciu v prípade s osôb s obmedzenou mobilitou.

Okná budú nové, aby vyhovovali súčasným teplotným normám. Pre možnosť bezbariérového pohybu navrhujeme do objektu umiestniť výťah. Objekt je prístupný rampou v sklone 1:15 so svetlou šírkou 2 m. Okná a dvere v ubytovacích jednotkách sú uzamykateľné.

Technológie

V ubytovacích jednotkách a spoločných priestoroch uvažujeme so stropným chladením. S umiestnením zdroja chladenia sa ráta na streche so zabezpečením proti hluku. Osvetlenie spoločných priestorov objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle normy (STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie miest. Časť 1: Vnútorné pracovné miesta) stanovená požadovaná intenzita osvetlenia ako aj ostatné svetelno-technické ukazovatele. Priestory stravovacej časti na 1.NP a 2.NP sú vetrané nútené, VZT jednotkou s rekuperáciou s minimálnou účinnosťou 75% respektíve v zmysle ERP2018. VZT jednotka je v parapetnom prevedení, umiestnená vo vonkajšom prostredí na streche objektu. Vykurovanie je podlahové.

Vonkajšie plochy

Navrhujeme doplniť vonkajšie existujúce hracie plochy o ďalšie plochy na exteriérové aktivity. Priestor vyčlenený na tieto aktivity sa nachádza južne od objektu.

Špecializované zariadenie Jankolova

Bratislava - Petržalka, SR

Parkovacie státi:

Predbežný výpočet statickej dopravy

Vstupné údaje: objekt Špeciálneho zariadenia
15 zamestnancov
20 lôžok

V zmysle prevádzkového poriadku objektu Špeciálneho zariadenia, bude prevádzková doba, kedy môžu byť prijatí pacienti zariadenia maximálne 12hodín.

V zmysle tabuľky 62 Základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk z STN 73 6110, za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 hodín - slúži v tomto prípade po dobu vyloženia osoby, ktorá sa ide ubytovať. Preto bude vo výpočte zohľadnená obrátkovosť na parkovacích stojiskách a potrebný počet lôžok vydelený 6 cyklami po dobu 2 hodín (12hodinový prevádzkový poriadok pri uvažovaní maximálnej doby parkovania 2hodiny)
Kapacitné posúdenie navrhovaných odstavných plôch podľa STN 73 6110 ; 2024

Druh objektu	Stojisko pripadá na úč. jednotku		Podiel dlhodobých stojísk		Počet jednotiek
	Potrebný počet stojísk				
Služby					
Zamestnanci	4	100 %	15	3,75	
Lôžka	2	0 %	20	10/6=1,67	
SPOLU Po=	5,42 = 6				

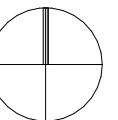
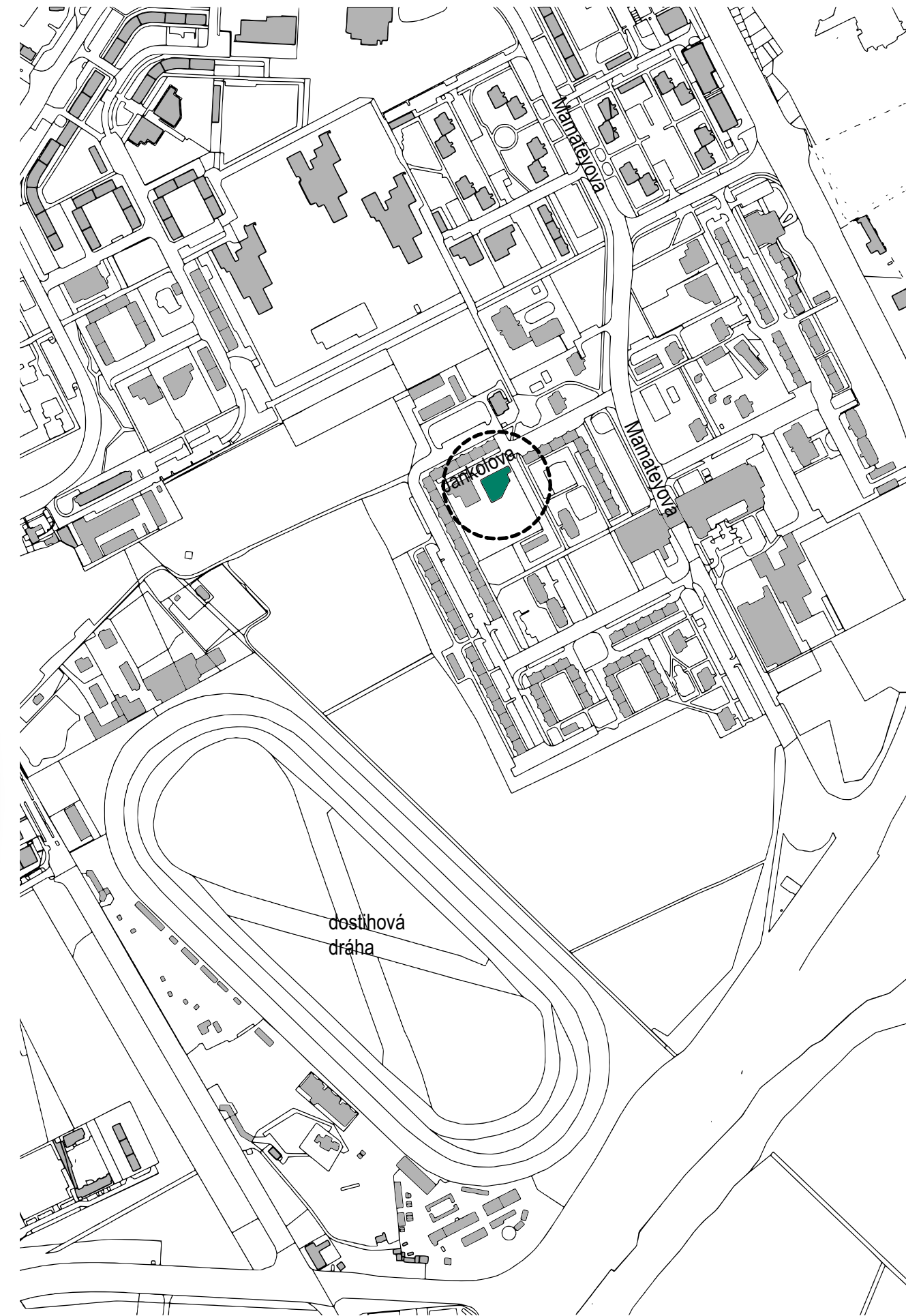
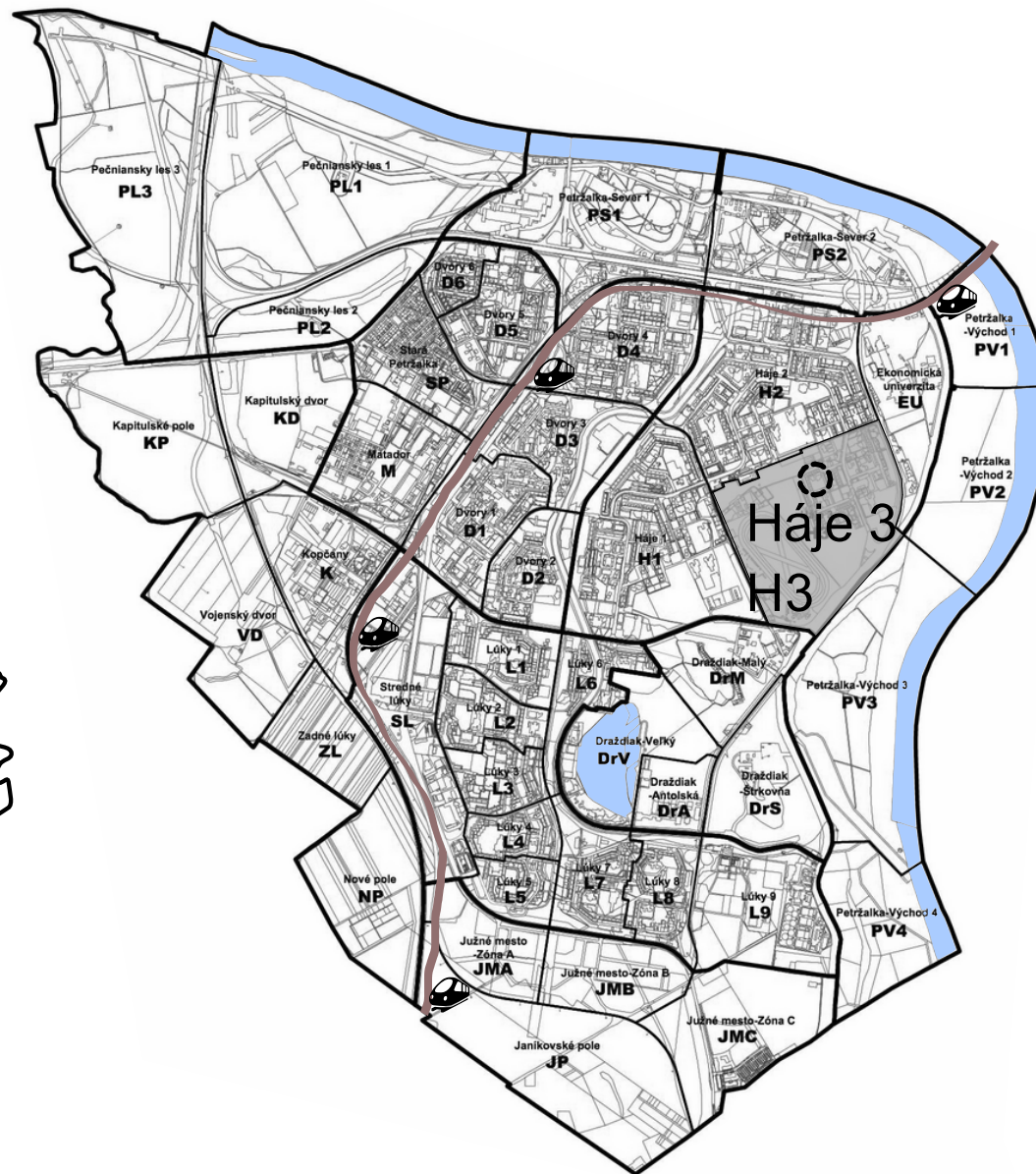
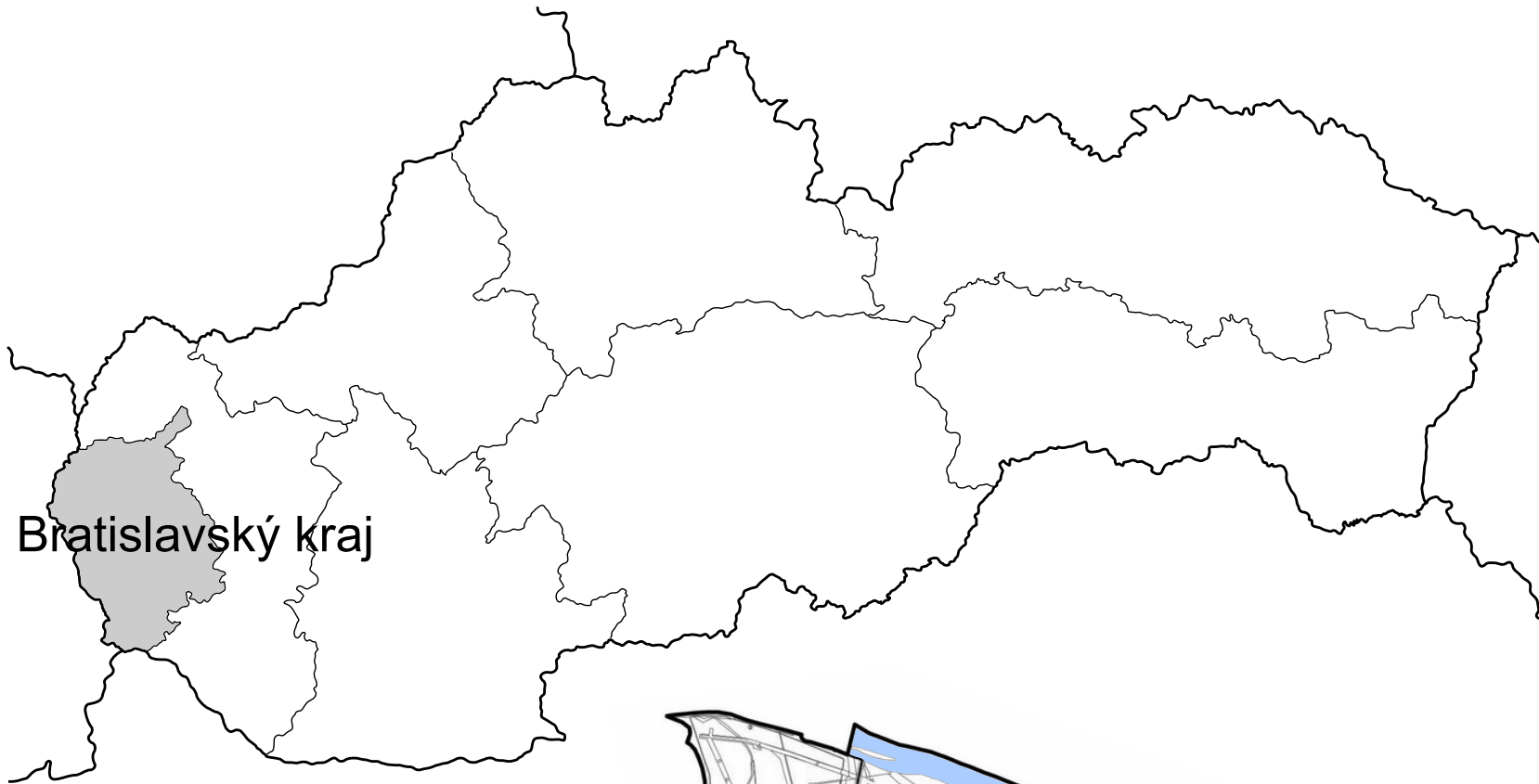
Kapacitné posúdenie podľa STN 73 6110 ; 2024, podľa vzorca v 16.3.10
 $N=1,1 \times O_{oxkmpxkd} + 1,1 \times P_{oxkmpxkd}$

Kde je
N celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;
Oo základný počet odstavných stojísk (z predchádzajúcej tabuľky; 0 stojiská)
Po základný počet parkovacích stojísk (z predchádzajúcej tabuľky; 6 stojísk)
Kmp regulačný koeficient mestskej polohy (1,0)
kd súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce (1,0)
koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návšteví
 $N = 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,0 + 1,1 \times 6 \times 1,0 \times 1,0 = 6,6=7$

V riešenom území je navrhnutých 7 parkovacích miest, z toho 1 miesto je určené pre osoby so zníženou mobilitou - pred budovou, na severovýchodnej strane z ulice Jankolova. Parkovacie miesta sú prístupné priamo z ulice Jankolova.

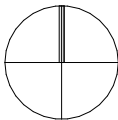
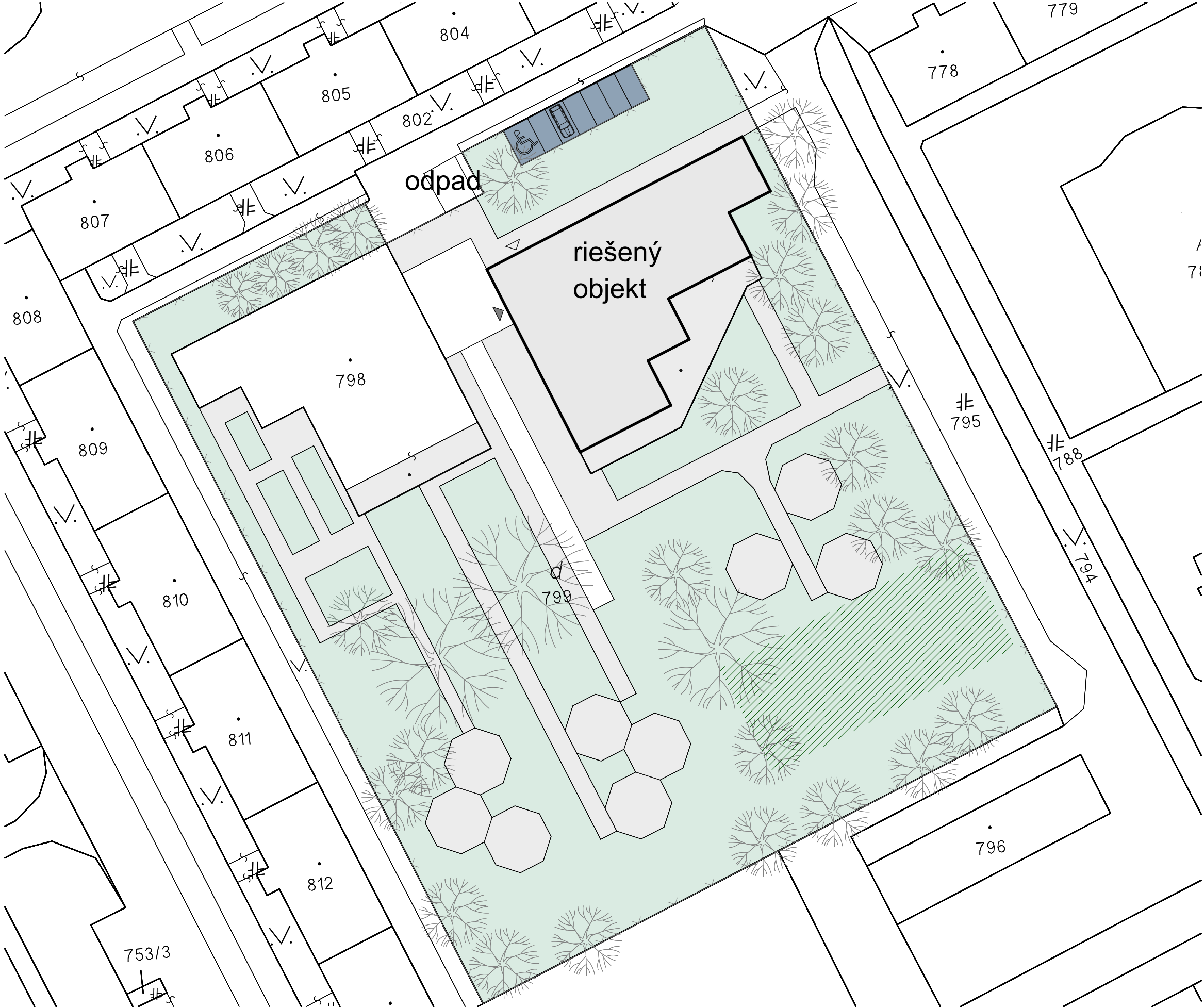
Cenový odhad:

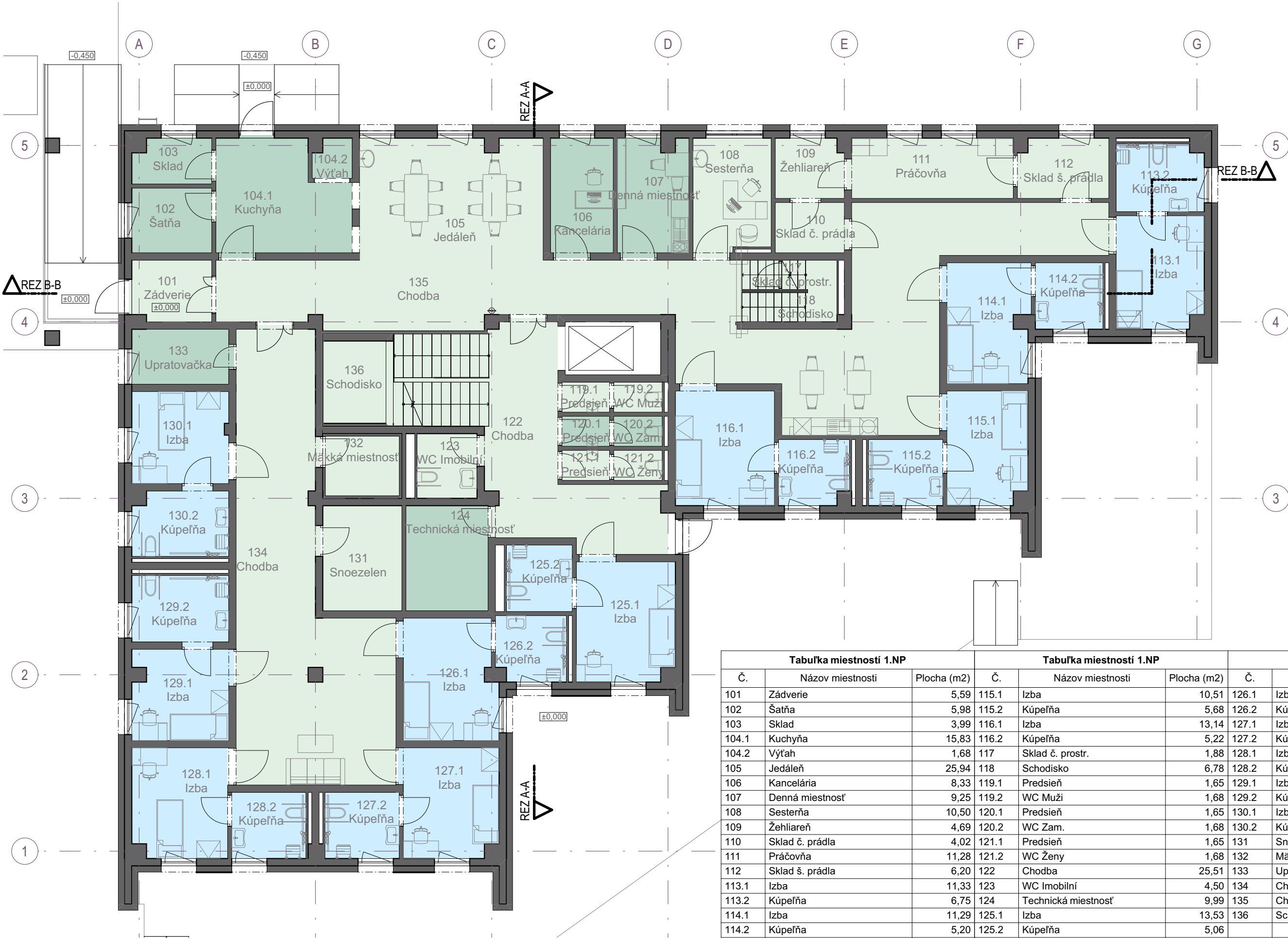
Podlažie	Hrubá podlažná plocha	Cena €/m2	Cena €
1.np	666,77	2500	1 666 925
2.np	666,77	2500	1 666 925
Spolu			3 333 850



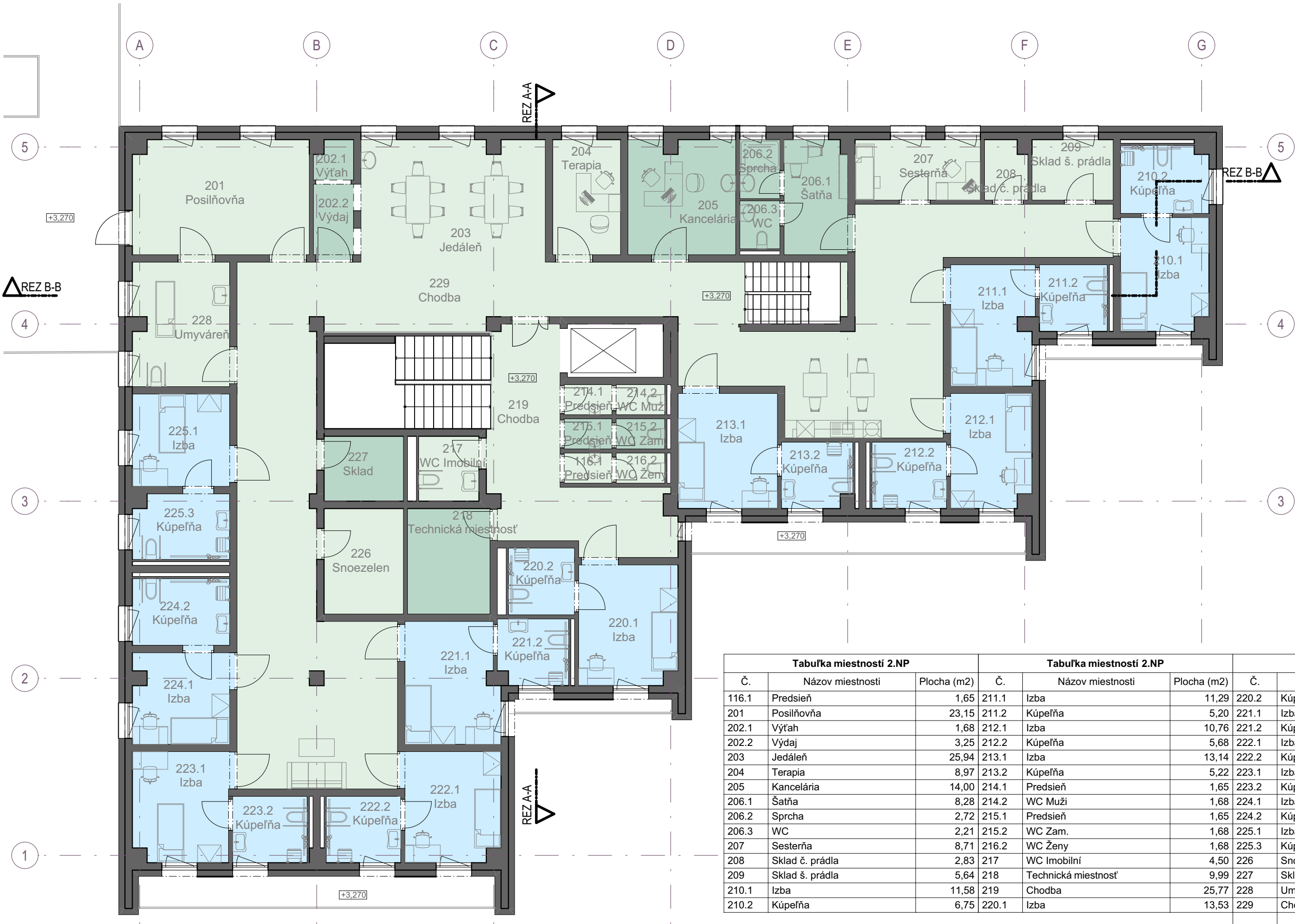
LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNE HRANICE
- OPLOTENIE
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK / ZÁSOBOVACÍ
- RIEŠENÝ OBJEKT
- ZELENÉ PLOCHY
- SPEVNENÉ PLOCHY
- NOVO-NAVRHNUTÉ PARKOVACIE STÁNIA
- PLOCHA PRE VONKAJŠIE AKTIVITY





Tabuľka miestností 1.NP			Tabuľka miestností 1.NP			Tabuľka miestností 1.NP		
Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
101	Zádverie	5,59	115.1	Izba	10,51	126.1	Izba	12,87
102	Šatňa	5,98	115.2	Kúpeľňa	5,68	126.2	Kúpeľňa	5,27
103	Sklad	3,99	116.1	Izba	13,14	127.1	Izba	12,02
104.1	Kuchyňa	15,83	116.2	Kúpeľňa	5,22	127.2	Kúpeľňa	5,68
104.2	Výťah	1,68	117	Sklad č. prostr.	1,88	128.1	Izba	12,02
105	Jedáleň	25,94	118	Schodisko	6,78	128.2	Kúpeľňa	5,68
106	Kancelária	8,33	119.1	Predsieň	1,65	129.1	Izba	9,98
107	Denná miestnosť	9,25	119.2	WC Muži	1,68	129.2	Kúpeľňa	7,46
108	Sesterňa	10,50	120.1	Predsieň	1,65	130.1	Izba	10,33
109	Žehliareň	4,69	120.2	WC Zam.	1,68	130.2	Kúpeľňa	7,34
110	Sklad č. prádla	4,02	121.1	Predsieň	1,65	131	Snoezelen	9,61
111	Práčovňa	11,28	121.2	WC Ženy	1,68	132	Mäkká miestnosť	5,10
112	Sklad š. prádla	6,20	122	Chodba	25,51	133	Upratovačka	6,17
113.1	Izba	11,33	123	WC Imobilní	4,50	134	Chodba	57,40
113.2	Kúpeľňa	6,75	124	Technická miestnosť	9,99	135	Chodba	87,35
114.1	Izba	11,29	125.1	Izba	13,53	136	Schodisko	17,83
114.2	Kúpeľňa	5,20	125.2	Kúpeľňa	5,06			531,78 m²



Tabuľka miestností 2.NP			Tabuľka miestností 2.NP			Tabuľka miestností 2.NP		
Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
116.1	Predsieň	1,65	211.1	Izba	11,29	220.2	Kúpeľňa	5,06
201	Posilňovňa	23,15	211.2	Kúpeľňa	5,20	221.1	Izba	12,87
202.1	Výťah	1,68	212.1	Izba	10,76	221.2	Kúpeľňa	5,27
202.2	Výdaj	3,25	212.2	Kúpeľňa	5,68	222.1	Izba	12,02
203	Jedáleň	25,94	213.1	Izba	13,14	222.2	Kúpeľňa	5,68
204	Terapia	8,97	213.2	Kúpeľňa	5,22	223.1	Izba	12,07
205	Kancelária	14,00	214.1	Predsieň	1,65	223.2	Kúpeľňa	5,68
206.1	Šatňa	8,28	214.2	WC Muži	1,68	224.1	Izba	9,98
206.2	Sprcha	2,72	215.1	Predsieň	1,65	224.2	Kúpeľňa	7,46
206.3	WC	2,21	215.2	WC Zam.	1,68	225.1	Izba	10,33
207	Sesterňa	8,71	216.2	WC Ženy	1,68	225.3	Kúpeľňa	7,09
208	Sklad č. prádla	2,83	217	WC Imobilní	4,50	226	Snoezelen	9,62
209	Sklad š. prádla	5,64	218	Technická miestnosť	9,99	227	Sklad	5,92
210.1	Izba	11,58	219	Chodba	25,77	228	Umyváreň	13,93
210.2	Kúpeľňa	6,75	220.1	Izba	13,53	229	Chodba	145,23
								509,03 m²

